

# Договор об оказании услуг

Москва

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Заказчик

именуемые в дальнейшем «Заказчик» и Общество с ограниченной ответственностью " Центр регистрации сделок с недвижимостью", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по оказанию предусмотренных Договором услуг, связанных с осуществлением содействия в государственной регистрации договора \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Заказчику консультационные услуги, связанные с осуществлением содействия в государственной регистрации договора \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

2.1.2. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора.

2.1.3. Нести ответственность за сохранность документов, переданных Заказчиком Исполнителю для выполнения услуг.

2.1.4. При необходимости и при наделении Заказчиком Исполнителя (лица, указанного Исполнителем) соответствующими полномочиями, выраженными в нотариально удостоверенной доверенности, оказать Заказчику содействие в сборе и подготовке документов.

2.1.5. Исполнитель обязуется передать Заказчику зарегистрированный пакет документов, в том числе договор указанный в п.1 настоящего договора и свидетельство о праве на собственность на квартиру (если таковое положено Заказчику), находящуюся по адресу указанному в пункте 2.1.1 настоящего договора в течении 3-х рабочих дней с момента государственной регистрации вышеуказанных документов.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать к исполнению своих обязанностей по Договору третьих лиц без согласования с Заказчиком.

2.2.2. Снимать копии с предоставленных ему Заказчиком документов для использования в целях исполнения Договора, а также, при необходимости, передавать указанные копии заинтересованным лицам.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

#### 3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Не заключать аналогичные договоры с другими лицами в течение срока действия Договора.

3.1.2. Без промедления принять от Исполнителя все исполненное последним в соответствии с Договором.

3.1.3. Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в размере и порядке, предусмотренные Договором в соответствии с п.4.1 Договора.

### 4. РАСЧЕТЫ.

4.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Оплата услуг Исполнителя производится при подписании настоящего договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы. К таковым Стороны отнесли: наводнение, землетрясение, ураган, смерч, пожар и другие стихийные бедствия. Юридический форс-мажор: террористические акты, военные действия и гражданские волнения, забастовки, акты законодательных и исполнительных органов. А также другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению Сторонам своих обязательств по Договору. Стороны не несут ответственности за неисполнение Договора вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (природные и иные катастрофы, военные действия и т.п.). Исполнитель не отвечает за действия органов, осуществляющих государственную регистрацию, которые повлекли приостановку государственной регистрации поданного на регистрацию договора указанного в п. 1.1. Заказчик не вправе требовать возврата денежных средств, уплаченных Исполнителю в счет оплаты Услуг по настоящему договору согласно п 4.1., после подачи договора указанного в п. 1.1. настоящего договора на государственную регистрацию.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной информации о Недвижимости и иных сведений, предоставленных в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и считается полностью исполненным с момента государственной регистрации договора указанного в п 1.1 настоящего договора.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранятся у Заказчика, и один - у Исполнителя.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. В случае возникновения споров по Договору, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров, а при не достижении согласия - в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.4. До подписания Договор Заказчиком ПРОЧИТАН, Заказчику РАЗЪЯСНЕННЫ И ПОНЯТНЫ все положения Договора, возражений Заказчика НЕ ИМЕЕТСЯ.

7.5. Право получить зарегистрированный пакет документов также могут: \_\_\_\_\_

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ДОКУМЕНТОВ НА ХРАНЕНИЕ.**

8.1. **Заказчик** в обеспечение настоящего Договора передает **Исполнителю**, а **Исполнитель** принимает следующие документы:

- 8.1 Доверенность(и) - \_\_\_\_\_
- 8.2 Согласие супруга/ Заявление о семейном положении - \_\_\_\_\_
- 8.3 Брачный договор - \_\_\_\_\_
- 8.4 Свидетельство(а) о Государственной Регистрации Права - \_\_\_\_\_
- 8.5 Свидетельство(а) о Государственной Регистрации Права - \_\_\_\_\_
- 8.6 Договор купли продажи - \_\_\_\_\_
- 8.7 Передаточный акт - \_\_\_\_\_
- 8.8 Свидетельство о праве на наследство - \_\_\_\_\_
- 8.9 Свидетельство о собственности на жилище - \_\_\_\_\_
- 8.10 Заявление - \_\_\_\_\_
- 8.11 Договор Передачи - \_\_\_\_\_
- 8.12 Постановление - \_\_\_\_\_
- 8.13 Решение суда - \_\_\_\_\_
- 8.14 Передаточный акт - \_\_\_\_\_
- 8.15 Справка/отказ города/согласие - \_\_\_\_\_
- 8.16 Договор купли продажи - \_\_\_\_\_
- 8.17 Передаточный акт - \_\_\_\_\_
- 8.18 Кадастровый паспорт - \_\_\_\_\_
- 8.19 Технический паспорт БТИ - \_\_\_\_\_
- 8.20 Экспликация и поэтажный план - \_\_\_\_\_
- 8.21 Выписка из домовой книги/ Единый Жилищный Документ - \_\_\_\_\_
- 8.22 Отчет об Оценки Недвижимого Имущества - \_\_\_\_\_
- 8.23 Свидетельство о браке - \_\_\_\_\_
- 8.24 Свидетельство о смерти - \_\_\_\_\_
- 8.25 Кредитный договор, закладная и график платежей- \_\_\_\_\_
- 8.26 Договор Долевого Участия \_\_\_\_\_
- 8.27 \_\_\_\_\_
- 8.28 \_\_\_\_\_
- 8.29 \_\_\_\_\_
- 8.30 \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик:**

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

**ООО «Центр регистрации сделок с недвижимостью»**

**Юридический адрес:**  
город Москва,

**Фактический адрес:**  
город Москва,

**ИНН / КПП:** \_\_\_\_\_

**ОГРН:** \_\_\_\_\_

**Банк: “ВТБ 24” (ЗАО)**

**р/сч.** \_\_\_\_\_

**Телефон: +7(495) 542-07-50**

**Сайт: [www.crsn.ru](http://www.crsn.ru) , [info@crsn.ru](mailto:info@crsn.ru)**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_  
**МП**